

## Auszug aus der Leistungsbilanz Aktien, Anleihen & Genussrechte

Stand: 30.06.2021 <sup>1)</sup>

1) Definition der Stichtagsbetrachtung: Ausweis der bis zum ausgewiesenen Stichtag fälligen (SOLL) bzw. geflossenen (IST) Zinszahlungen (Zuflussprinzip).  
Definition des Emissionsvolumens zum Stichtag: Ausweis des gezeichneten und erfassten Emissionsvolumens zum Stichtag inkl. Zeichnungen innerhalb der  
Widerrufsfrist, exkl. Einzahlungsstand (Cashflow).

## Unternehmensprofil der Green City-Gruppe

Aus dem Zusammenschluss zweier Tochtergesellschaften der gemeinnützigen Umweltorganisation Green City e.V. entstanden, bietet die Green City AG ein umfassendes Leistungsspektrum. Dahinter steht die Überzeugung, dass Green City durch die Beschleunigung der Energie- und Verkehrswende die Lebensqualität in Städten und Kommunen verbessern kann und gleichzeitig den Klimaschutz fördert. Zu diesem Zweck finanziert und baut Green City seit dem Jahr 2010 regenerative Kraftwerksportfolios mit Wind-, Wasser- und Solarkraftanlagen in ausgewählten europäischen Ländern. Für eine saubere Verkehrswende finanziert Green City seit 2017 Elektroroller, die auf den Straßen in München unterwegs sind und mit 100 Prozent Ökostrom aus dem eigenen Kraftwerksportfolio betankt werden.

Der vorliegende Auszug aus der Leistungsbilanz gibt einen Überblick über unsere Ökologischen Geldanlagen zur Unternehmensfinanzierung und der Finanzierung des Anlagenportfolios. Die nachfolgenden Übersichten enthalten lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung der jeweiligen Geldanlagen. Bitte beachten Sie die rechtlichen Hinweise am Ende dieses Dokumentes.

Kumuliert wurden bis zum 30.06.2021 Zinszahlungen in Höhe von 36,2 Mio. Euro für die verzinslichen Geldanlagen geleistet.

## Inhalt

Unternehmensfinanzierung der Green City AG .....	3
Aktien der Green City AG .....	3
Jubiläums-Anleihe .....	4
Green City Anleihe II .....	4
Unternehmensgenussrechte .....	5
Finanzierung des Anlagenportfolios .....	6
Kraftwerkspark I .....	6
Kraftwerkspark II .....	7
Kraftwerkspark III .....	8
Solarimpuls I.....	9
Solarpark 2020 .....	10
Finanzierung der Verkehrswende .....	11
Emmy Green City Crowdfund .....	11
Green City Smart Mobility I .....	11
Rechtliche Hinweise .....	12

## Unternehmensfinanzierung der Green City AG

Zur Unternehmensfinanzierung wurden bisher verschiedene Unternehmensgenussrechte, zwei Inhaberschuldverschreibung sowie Aktien ausgegeben.

Das Grundkapital der Green City AG beträgt 964.167 Euro. Die Aktien der Green City AG sind als Wertpapier grundsätzlich handelbar, aber nicht an einer Börse notiert. Für den Erwerb, bzw. den Verkauf von Aktien, steht auf der Homepage der Green City AG eine Handelsplattform zur Verfügung (<https://ag.greencity.de/handelsplattform/>). Diese dient dazu, Kauf- und Verkaufsinteressenten zusammenzuführen. Darüber hinaus können die Aktien der Green City AG selbstverständlich auch ohne Nutzung der Handelsplattform an selbst ermittelte Interessenten veräußert bzw. von diesen erworben werden.

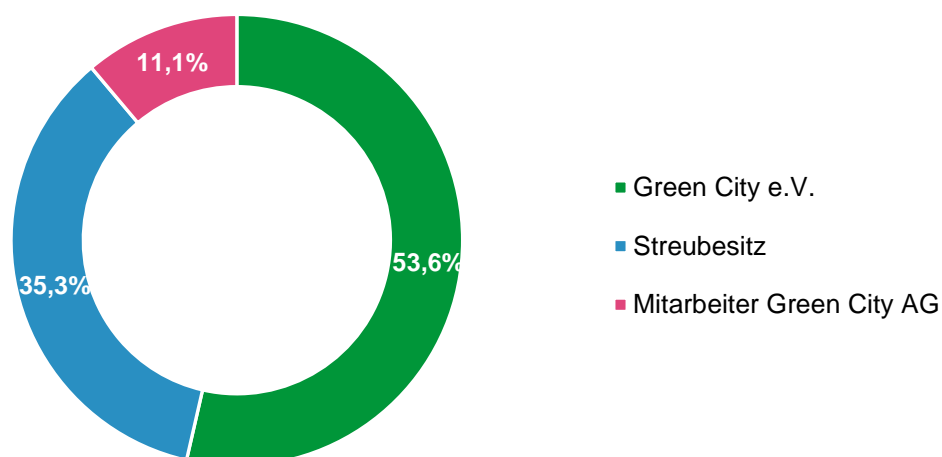
## Aktien der Green City AG

Übersicht und Herkunft der Aktien							Stand: 30.06.2021
Aktienherkunft	Ausgabezeitraum	gezeichnetes Kapital	Nennwert pro Aktie	Ausgabepreis	Anzahl Aktien	Dividenden <sup>1)</sup>	
Kapitalerhöhung	2018	114.100 €	1,00 €	35,00 €	3.260	- €	
Ausgabe Bürgeraktien	2016-2017	4.850.144 €	1,00 €	32,00 €	151.567	- €	
Aktien aus Optionsrechten <sup>2)</sup>	2012-2016	-	1,00 €	-	809.340	- €	
<b>Summe</b>		<b>4.964.244 €</b>			<b>964.167</b>		

1) Green City hat seit ihrer Umwandlung in eine Aktiengesellschaft im Jahr 2011 keine Dividenden an die Aktionäre ausgeschüttet. Der Zeitpunkt der ersten Dividendenzahlung hängt von einer Vielzahl von Faktoren ab und kann derzeit nicht festgelegt werden.

2) Optionsrechte aus den Genussrechten I B, II B, III B und Mitarbeiteroptionen. Nach einer Kapitalerhöhung im Jahr 2016 wurden jeder zuvor ausgegebenen Aktie bei unverändertem Nennwert zwei neue Aktien zugeteilt.

## AKTIONÄRSSTRUKTUR DER GREEN CITY AG



Stand: 30.06.2021

## Jubiläums-Anleihe

### Übersicht Jubiläums-Anleihe der Green City AG (Inhaberschuldverschreibungen)

Stand: 30.06.2021

Tranche	ISIN / WKN	Gesamt-nennbetrag	Platzierung	Laufzeit bis	Rückzahlung der Einlage	Rückzahlung IST	Zinssatz p.a.	Zinsen IST kumuliert
Tranche A	ISIN: DE000A14KJ01 WKN: A14KJ0	6.000.000 €	2015-2016	30.06.2021	30.06.2021	100,00 %	4,00 %	1.398.689 €
Tranche B	ISIN: DE000A14KJ19 WKN: A14KJ1	4.000.000 €	2015-2016	30.06.2026	30.06.2026	-	5,00 %	1.165.574 €
<b>Summe</b>		<b>10.000.000 €</b>						<b>2.564.263 €</b>

### Zinsleistungen Jubiläums-Anleihe

Stand: 30.06.2021

Jahr der Zinszahlung <sup>1)</sup>	Tranche A				Tranche B			
	Zinssatz SOLL kumuliert	Zinssatz IST kumuliert	Zinsen IST	Zinsen IST kumuliert <sup>2)</sup>	Zinssatz SOLL kumuliert	Zinssatz IST kumuliert	Zinsen IST	Zinsen IST kumuliert <sup>2)</sup>
2016	4,00 %	4,00 %	198.689 €	198.689 €	5,00 %	5,00 %	165.574 €	165.574 €
2017	8,00 %	8,00 %	240.000 €	438.689 €	10,00 %	10,00 %	200.000 €	365.574 €
2018	12,00 %	12,00 %	240.000 €	678.689 €	15,00 %	15,00 %	200.000 €	565.574 €
2019	16,00 %	16,00 %	240.000 €	918.689 €	20,00 %	20,00 %	200.000 €	765.574 €
2020	20,00 %	20,00 %	240.000 €	1.158.689 €	25,00 %	25,00 %	200.000 €	965.574 €
2021	24,00 %	24,00 %	240.000 €	1.398.689 €	30,00 %	30,00 %	200.000 €	1.165.574 €

1) Gemäß der Anleihebedingungen Punkt 3.1 wird jede Schuldverschreibung in Höhe ihres Nennbetrags verzinst, und zwar vom 01.09.2015 (einschließlich) bis zum Fälligkeitstag (ausschließlich), sofern sie nicht vorher zurückgezahlt worden ist. Die Zinsen sind nachträglich am 30.06. eines jeden Jahres zahlbar. Die erste Zinszahlung erfolgte anteilig am 30.06.2016.

2) Sofern Zinsen für einen Zeitraum von weniger als einem Jahr zu berechnen sind, ist gemäß Anleihebedingungen Punkt 3.3 der Zeitraum für die Berechnung in volle Zinsperioden (365 bzw. 366 Tage) und einen Zeitraum von weniger als einem Jahr aufzuteilen.

## Green City Anleihe II

### Übersicht der Green City Anleihe II (Inhaberschuldverschreibungen)

Stand: 30.06.2021

ISIN	Emissionsvolumen	Platzierung	Laufzeit bis	Rückzahlung der Einlage	Zinssatz p.a.	Zinsen IST kumuliert <sup>1)</sup>
DE000A3H3KN0	11.130.000 €	in Platzierung	30.06.2026	01.07.2026	4,00 %	-

1) Der Zinslauf der Anleihe beginnt am 01.07.2021 und endet zum 30.06.2026. Die Zinsberechnung erfolgt taggenau nach der Methode act/act. Zinszahlungen erfolgen nachträglich zum 01.07. eines jeden Jahres, erstmalig zum 01.07.2022, letztmalig zum 01.07.2026.

## Unternehmensgenussrechte

### Leistungsbilanz Umweltgenussrechte I-IV der Green City AG

Stand: 30.06.2021

Genussrecht Tranche <sup>1)</sup>	Gesamt- nennbetrag	Platzierung	Laufzeit bis	Rückzahlung der Einlage	Rückzahlung IST	Zinssatz SOLL kumuliert <sup>2)</sup>	Zinssatz IST kumuliert <sup>3)</sup>	Zinsen IST kumuliert <sup>3)</sup>
I Tranche A	1.050.000 €	2005-2009	31.12.2010	Juni 2011	100,00 %	30,00 %	33,74 %	322.736 €
I Tranche B	950.000 €	2005-2009	31.12.2010	Juni 2011	100,00 %	18,00 %	18,00 %	147.247 €
II Tranche A	1.364.000 €	2008-2009	31.12.2013	Juli 2014	100,00 %	39,00 %	43,18 %	550.208 €
II Tranche B	636.000 €	2008-2009	31.12.2013	Juli 2014	100,00 %	19,50 %	19,50 %	115.198 €
III Tranche A	2.724.000 €	2009	31.12.2014	Oktober 2015	100,00 %	36,00 %	37,54 %	984.503 €
III Tranche B	1.276.000 €	2009	31.12.2014	Oktober 2015	100,00 %	18,00 %	18,00 %	220.752 €
IV Tranche A	3.650.000 €	2011-2012	31.12.2016	<sup>4)</sup> April 2018	100,00 %	30,00 %	30,61 %	1.398.906 €
IV Tranche B	350.000 €	2011-2012	31.12.2014	Oktober 2015	100,00 %	17,00 %	17,00 %	55.521 €
<b>Summe</b>	<b>12.000.000 €</b>							<b>3.795.071 €</b>

1) Genussrechte I B, II B und III B: Tranchen mit Optionsrecht auf Aktien der Green City AG. Genussrechte I A, II A, III A und IV A: Tranchen mit variablen Gewinnbeteiligungen.

2) Definition der Berechnung: Ausweis des festen Zinsanspruchs der Gläubiger p.a. kumuliert, inkl. Zinsanspruch p.a. im Rückzahlungsjahr, exkl. Prognosen eventueller variabler Gewinnbeteiligungen.

3) Definition der Berechnung: Tatsächlich geleistete Zinszahlungen kumuliert, auch wenn die tatsächliche Zahlung zu Beginn oder am Ende der Laufzeit ggf. zeitanteilig geleistet wurde; inkl. eventuell geleisteter variabler Gewinnbeteiligungen sowie Zinsen p.a. im Rückzahlungsjahr.

4) Die Rückzahlung der Genussrechte IV Tranche A erfolgte am ersten Bankarbeitstag nach der Hauptversammlung für das Geschäftsjahr 2016 der Green City AG, welche am 26.04.2018 stattfand. Die Genussrechte wurden bis zur Rückzahlung weiterhin verzinst.

## Finanzierung des Anlagenportfolios

Im Jahr 2011 hat Green City mit dem Konzept der Kraftwerksparks begonnen und den Aufbau eines regenerativen Kraftwerkspools, insbesondere mit mehreren Solar-, Wasser- und Windkraftanlagen, angestoßen. Während der Investitionsfokus des Kraftwerkspark I noch in Deutschland gelegt wurde, erschließen die beiden Nachfolgerprodukte Kraftwerkspark II und III auch Projekte in Frankreich und dem nördlichen Italien. Die Ende 2017 aufgelegte Solarimpuls I Anleihe investiert in unterschiedliche Solarprojekte in ausgewählten europäischen Märkten. Im Herbst 2020 hat Green City den Solarpark 2020 aufgelegt und innerhalb von nur 12 Stunden voll platziert. Die Anleihe investiert in zwei Solarprojekte in Sachsen.

### Kraftwerkspark I

Übersicht GCE Kraftwerkspark I GmbH (Projektgenussrechte) Stand: 30.06.2021

Tranche	Gesamtnennbetrag	Platzierung	Laufzeit bis	Rückzahlung der Einlage	Zinssatz p.a.	Zinsen IST kumuliert
Tranche A	6.924.000 €	2011	2021	<sup>1)</sup> vsl. in 2021	6,25 %	2.163.750 €
Tranche B	3.076.000 €	2011	2031	<sup>1)</sup> vsl. in 2021	7,00 %	1.076.600 €
<b>Summe</b>	<b>10.000.000 €</b>					<b>3.240.350 €</b>

<sup>1)</sup> Die Genussrechte des Kraftwerkspark I werden voraussichtlich im Jahr 2021 (vorzeitig) zurückgezahlt.

### Zinsleistungen Kraftwerkspark I

Stand: 30.06.2021

Jahr der Zinszahlung <sup>1)</sup>	Tranche A				Tranche B			
	Zinssatz SOLL kumuliert	Zinssatz IST kumuliert	Zinsen IST	Zinsen IST kumuliert	Zinssatz SOLL kumuliert	Zinssatz IST kumuliert	Zinsen IST	Zinsen IST kumuliert
2013	6,25 %	6,25 %	432.750 €	432.750 €	7,00 %	7,00 %	215.320 €	215.320 €
2014	12,50 %	12,50 %	432.750 €	865.500 €	14,00 %	14,00 %	215.320 €	430.640 €
2015	18,75 %	18,75 %	432.750 €	1.298.250 €	21,00 %	21,00 %	215.320 €	645.960 €
2016	25,00 %	25,00 %	432.750 €	1.731.000 €	28,00 %	28,00 %	215.320 €	861.280 €
2017	31,25 %	31,25 %	432.750 €	2.163.750 €	35,00 %	35,00 %	215.320 €	1.076.600 €
<sup>2)</sup> 2018	37,50 %	31,25 %	0 €	2.163.750 €	42,00 %	35,00 %	0 €	1.076.600 €
<sup>2)</sup> 2019	43,75 %	31,25 %	0 €	2.163.750 €	49,00 %	35,00 %	0 €	1.076.600 €
<sup>2)</sup> 2020	50,00 %	31,25 %	0 €	2.163.750 €	56,00 %	35,00 %	0 €	1.076.600 €

<sup>1)</sup> Die erste Zinszahlung für das Geschäftsjahr 2012 erfolgte gem. Genussrechtsbedingungen § 3 Ziff. 7 und 8 im Jahr 2013.

<sup>2)</sup> In den Jahren 2018 bis 2020 konnten keine Zinszahlungen geleistet werden. Das Projektportfolio des Kraftwerkspark I wird momentan verkauft, um das Genussrechtskapital (vorzeitig) zurückzuzahlen.

## Kraftwerkspark II

Übersicht Green City Energy Kraftwerkspark II GmbH & Co. KG  
(Namenschuldverschreibungen und Inhaberschuldverschreibungen <sup>1)</sup>)

Stand: 30.06.2021

Tranche	Gesamtnennbetrag	Platzierung	Laufzeit bis	Rückzahlung der Einlage	Zinssatz p.a.	Zinsen IST kumuliert
Tranche A	31.849.000 €	2013-2016	2023	am 30.12.2023	4,75 %	8.641.607 €
Tranche B	18.151.000 €	2013-2016	2033	am 30.12.2033	5,75 %	6.441.916 €
<b>Summe</b>	<b>50.000.000 €</b>					<b>15.083.524 €</b>

1) Das Anleihekapital des Kraftwerkspark II ist wie folgt aufgeteilt: Namensschuldverschreibungen in Höhe von 18.338.000 Euro, Inhaberschuldverschreibungen (Tranche A: WKN A161MQ, ISIN DE000A161MQ1 und Tranche B: WKN A161MR, ISIN DE000A161MR9) in Höhe von 24.262.000 Euro, die durch die GLS Bank vermittelt wurden, und die Inhaberschuldverschreibungen einer Versicherung (Tranche B: WKN A14KH4, ISIN DE000A14KH45) in Höhe von 7.400.000 Euro.

## Zinsleistungen Kraftwerkspark II

Stand: 30.06.2021

Jahr der Zinszahlung <sup>1)</sup>	Tranche A				Tranche B			
	Zinssatz SOLL kumuliert	Zinssatz IST kumuliert	Zinsen IST	Zinsen IST kumuliert <sup>2)</sup>	Zinssatz SOLL kumuliert	Zinssatz IST kumuliert	Zinsen IST	Zinsen IST kumuliert <sup>2)</sup>
2014	4,75 %	4,75 %	208.961 €	208.961 €	5,75 %	5,75 %	152.294 €	152.294 €
2015	9,50 %	9,50 %	846.608 €	1.055.568 €	11,50 %	11,5 %	955.083 €	1.107.378 €
2016	14,25 %	14,25 %	1.512.689 €	2.568.257 €	17,25 %	17,25 %	1.186.489 €	2.293.866 €
2017	19,00 %	19,00 %	1.518.338 €	4.086.595 €	23,00 %	23,00 %	1.037.013 €	3.330.879 €
2018	23,75 %	23,75 %	1.518.338 €	5.604.932 €	28,75 %	28,75 %	1.037.013 €	4.367.891 €
2019	28,50 %	28,50 %	1.518.338 €	7.123.270 €	34,50 %	33,50 %	1.037.013 €	5.404.904 €
2020	33,25 %	33,25 %	1.518.338 €	8.641.607 €	40,25 %	40,25 %	1.037.013 €	6.441.916 €

1) Gemäß der Anleihebedingungen § 3 Ziff. 2 sind die Zinsen nachträglich am 30.12. eines Jahres und letztmalig am Endfälligkeitstag zu zahlen. Der 30.12.2014 war der erste Fälligkeitstermin. Zu diesem Zeitpunkt wurden auch die zeitaufteiligen Zinsen für das Jahr 2013 geleistet, sofern ein Erwerb von Namensschuldverschreibungen in 2013 erfolgte.

2) Gemäß der Anleihebedingungen § 3 Ziff. 3 werden Zinsen, die auf einen Zeitraum von weniger als einem Jahr zu berechnen sind, auf der Grundlage eines Jahres von 360 Tagen, bestehend aus 12 Monaten von je 30 Zinstagen berechnet. Die Zinszahlungen für die Jahre 2013-2016 waren für einige Anleger zeitaufteilig.

## Kraftwerkspark III

Übersicht Green City Energy Kraftwerkspark III GmbH & Co. KG (Inhaberschuldverschreibungen) Stand: 30.06.2021

Tranche	ISIN/WKN	Emissionsvolumen	Platzierung	Laufzeit bis	Rückzahlung der Einlage	Zinssatz p.a.	Zinsen IST kumuliert <sup>1)</sup>
Tranche A	ISIN: DE000A2AALN4 WKN: A2AALN	36.249.000 €	2016-2018	2026	am 30.12.2026	4,00 %	7.266.393 €
Tranche B	ISIN: DE000A2AALP9 WKN: A2AALP	9.137.000 €	2016-2018	2036	am 30.12.2036	5,00 %	2.268.227 €
Tranche C	ISIN: DE000A2G8V82 WKN: A2G8V8	5.946.000 €	2018-2019	2026	am 30.12.2026	3,50 %	695.908 €
<b>Summe</b>		<b>51.332.000 €</b>					<b>10.220.528 €</b>

1) Gemäß der Anleihebedingungen wird jede Schuldverschreibung in Höhe ihres Nennbetrags verzinst. Die Zinsen werden nachträglich am 30.06. eines jeden Jahres geleistet. Die erste Zinszahlung für die Tranchen A und B erfolgte am 30.06.2017 anteilig. Die Zinszahlung der Tranche C erfolgte erstmals am 30.06.2019.

Da die Zinsen immer für den gesamten Zeitraum gezahlt werden, diese den Anlegern – je nach Erwerbszeitpunkt – jedoch nur anteilig zustehen, werden für den Zinszeitraum vor dem Erwerb so genannte Stückzinsen\* berechnet.

\* *Musterbeispiel Stückzinsen:* Anleger Herr Mustermann hat am 29.09.2016 (Abrechnungstag) Inhaberschuldverschreibungen der Kraftwerkspark III Tranche A in Höhe von 10.000 € erworben. Da die Berechnungsgrundlage für die erste Zinszahlung der Zeitraum vom 15.02.2016 – 30.06.2017 ist, wurden Herr Mustermann Stückzinsen in Höhe von 248 € für den Zeitraum vom 15.02.2016 – 28.09.2016 berechnet. Aus dem Zeitraum vom 29.09.2016 – 30.06.2017 ergibt sich ein Zinsanspruch für Herr Mustermann in Höhe von 301 €. Am 30.06.2017 bekommt der Anleger somit eine Gutschrift in Höhe von 549 € brutto, welche sich aus den gezahlten Stückzinsen und dem Zinsanspruch zusammensetzt.

Zinsleistungen Kraftwerkspark III Stand: 30.06.2021

Tranche	Jahr der Zinszahlung	Zinssatz SOLL kumuliert	Zinssatz IST kumuliert	Zinsen IST	Zinsen IST kumuliert <sup>1)</sup>
<b>Tranche A</b>	2017	4,00 %	4,00 %	1.466.553 €	1.466.553 €
	2018	8,00 %	8,00 %	1.449.960 €	2.916.513 €
	2019	12,00 %	12,00 %	1.449.960 €	4.366.473 €
	2020	16,00 %	16,00 %	1.449.960 €	5.816.433 €
	2021	20,00 %	20,00 %	1.449.960 €	7.266.393 €
<b>Tranche B</b>	2017	5,00 %	5,00 %	440.827 €	440.827 €
	2018	10,00 %	10,00 %	456.850 €	897.677 €
	2019	15,00 %	15,00 %	456.850 €	1.354.527 €
	2020	20,00 %	20,00 %	456.850 €	1.811.377 €
	2021	25,00 %	25,00 %	456.850 €	2.268.227 €
<b>Tranche C</b>	2019	3,50 %	3,50 %	269.688 €	269.688 €
	2020	7,00 %	7,00 %	208.110 €	477.798 €
	2021	10,50 %	10,50 %	208.110 €	695.908 €

1) Sofern Zinsen für einen Zeitraum von weniger/mehr als einem Jahr zu berechnen sind, ist gemäß Anleihebedingungen Punkt 3.3 der Zeitraum für die Berechnung in volle Zinsperioden (365 bzw. 366 Tage) und einen Zeitraum von weniger/mehr als einem Jahr aufzuteilen.



## Solarimpuls I

### Übersicht Green City Solarimpuls I GmbH & Co. KG (Inhaberschuldverschreibungen)

Stand: 30.06.2021

ISIN/WKN	Emissionsvolumen	Platzierung	Laufzeit bis	Rückzahlung der Einlage	Zinssatz p.a.	Zinsen IST kumuliert <sup>1)</sup>
ISIN: DE000A2GSTH8 WKN: A2GSTH	15.027.000 €	2017-2019	2037 <sup>2)</sup>	am 30.09.2037	mind. 3,25 % <sup>3)</sup>	<b>1.192.841 €</b>

1) Gemäß der Anleihebedingungen Punkt 2.7 wird jede Schuldverschreibung in Höhe ihres Nennbetrags verzinst, und zwar vom 03.11.2017 (einschließlich) bis zum Fälligkeitstag (ausschließlich). Die Zinsen werden nachträglich am 30.09. eines jeden Jahres geleistet. Die erste Zinszahlung erfolgte am 30.09.2019.

Da die Zinsen immer für den gesamten Zeitraum gezahlt werden, diese den Anlegern – je nach Erwerbszeitpunkt – jedoch nur anteilig zustehen, werden für den Zinszeitraum vor dem Erwerb sogenannte Stückzinsen\* berechnet.

2) Eine vorzeitige ordentliche Kündigung der Schuldverschreibungen durch die Gläubiger ist mit einer Frist von 9 Monaten jährlich zum 30. September möglich, erstmals zum 30. September 2023. Die Rückzahlung erfolgt in Höhe des Nennbetrags.

3) Der anfängliche Zinssatz beträgt für die erste Zinsperiode 3,25 Prozent p.a. und berücksichtigt jährlich ab der zweiten Zinsperiode einen Inflationsausgleich auf Grundlage des vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) veröffentlichten Verbraucherpreisindex des Vorjahres. Dies bedeutet, dass die Zinsen bei einer Inflation steigen und im Falle einer Deflation sinken, nicht aber unter 3,25 Prozent p.a. (siehe Anleihebedingungen Punkt 2.7).

\* *Musterbeispiel Stückzinsen:* Anlegerin Frau Mustermann hat am 30.11.2017 (Abrechnungstag) Inhaberschuldverschreibungen des Solarimpuls I in Höhe von 20.000 € erworben. Da die Berechnungsgrundlage für die erste Zinszahlung der Zeitraum vom 03.11.2017 – 30.09.2019 ist, wurden Frau Mustermann Stückzinsen in Höhe von 50 € für den Zeitraum vom 03.11.2017 – 30.11.2017 berechnet. Aus dem Zeitraum vom 01.12.2017 – 30.09.2019 ergibt sich ein Zinsanspruch für Frau Mustermann in Höhe von 1.191 €. Am 30.09.2019 bekommt die Anlegerin somit eine Gutschrift in Höhe von 1.241 € brutto, welche sich aus den gezahlten Stückzinsen und dem Zinsanspruch zusammensetzt.

### Zinsleistungen Solarimpuls I

Stand: 30.06.2021

Jahr der Zinszahlung	Basiszinssatz SOLL	Basiszinssatz IST kumuliert	Entwicklung des VPI	variabler Zinssatz IST <sup>1)</sup>	Gesamtzinssatz IST	Gesamtzins IST kumuliert	Zinsen IST	Zinsen IST kumuliert
2019	3,25 %	3,25 %	-	-	-	3,25 %	697.626 €	697.626 €
2020	6,50 %	6,50 %	+ 1,4 %	+ 0,0455 %	3,2955 %	6,5455 %	495.215 €	1.192.841 €

1) Inflationsschutz ab der 2. Zinsperiode (Beginn 01.10.2019) und nur für den jährlichen Zinsbetrag, nicht für die nominale Zeichnungssumme. Die Verzinsung der Schuldverschreibungen verändert sich in der jeweils nächsten Zinsperiode in Höhe der Veränderung des Verbraucherpreisindex (VPI) des Vorjahres (bei positiver Veränderung des VPI (Inflation) steigt sie um diesen Prozentwert, bei negativer Veränderung des VPI (Deflation) sinkt sie um diesen), Mindestverzinsung immer 3,25 Prozent p.a.. Bei zu geringer Liquidität kann die Emittentin den Anteil über 3,25 Prozent mit einem der nächsten Zinstermine auszahlen, sobald wieder Liquidität besteht.

## Solarpark 2020

### Übersicht Green City Solarpark 2020 GmbH & Co. KG (Inhaberschuldverschreibungen)

Stand: 30.06.2021

ISIN/WKN	Emissionsvolumen	Platzierung	Laufzeit bis	Rückzahlung der Einlage	Zinssatz p.a.	Zinsen IST kumuliert <sup>1)</sup>
ISIN: DE000A3H2VY6 WKN: A3H2VY	2.200.000 €	2020	2030	01.10.2030	4,50 %	- €

1) Gemäß der Anleihebedingungen Punkt 3.1 wird jede Schuldverschreibung in Höhe ihres Nennbetrags verzinst, und zwar vom 01.10.2021 bis einschließlich zum 30.09.2030. Die Zinsen werden nachträglich am 01.10. eines jeden Jahres geleistet. Die erste Zinszahlung erfolgt am 01.10.2022.

## Finanzierung der Verkehrswende

Im Rahmen eines Joint Ventures haben emmy (EMC GmbH) und die Green City AG im August 2017 bereits die ersten 50 Elektroroller in München auf die Straße gebracht. Mit Hilfe eines Crowdinvestings hat Green City über 1 Mio. Euro einsammeln können und so die Flotte auf 400 Elektroroller aufgestockt. Das Angebot des Elektroroller-Sharings sorgt für mehr saubere Luft und eine höhere Lebensqualität in München.

Mit der neuen Wertpapierserie »SMART MOBILITY« möchte Green City sauberen Mobilitätslösungen zum Durchbruch verhelfen und den Verkehr in internationalen Großstädten langfristig umweltfreundlicher und ressourcenschonender gestalten. Green City investiert im Rahmen von Smart Mobility I in den Mutterkonzern von emmy um von dem prognostizierten Boom der Elektromobilität und der Sharing-Konzepte zu profitieren.

## Emmy Green City Crowdinvest

Übersicht Nachrangdarlehen der Emmy Green City GmbH							Stand: 30.06.2021
Investiertes Kapital	Platzierung	Laufzeit bis	Tilgung/Rückzahlung der Einlage	Rückzahlung IST	Zinssatz p.a.	Zinsen IST kumuliert	
1.181.750 €	2018-2019	30.06.2023	30 % am 30.06.2021 30 % am 30.06.2022 40 % am 30.06.2023	30 % am 30.06.2021	3,75 % bzw. 4,25 % <sup>1)</sup>	<b>143.549 €</b>	

1) 3,75 % p.a. Basiszins. 4,25 % p.a. für Anleger der Green City AG oder deren Tochtergesellschaften, für Strom- und Energieversorgungskunden der Green City Power GmbH, für Mitglieder des Green City e.V. oder VCD Verkehrsclub Deutschland e.V., Kunden der VCD Service GmbH sowie für Sharing-Kunden der Emmy-Green City GmbH oder der Electric Mobility Concepts GmbH. Ebenso für Personen, die bis 31.12.2018 aufgrund eines entsprechenden Vertragsverhältnisses Anleger, Mitglied oder Kunde wurden.

## Zinsleistungen Emmy Green City Crowdinvest

Stand: 30.06.2021

Jahr der Zinszahlung	Basiszinssatz				Erhöhter Zinssatz			
	Zinssatz SOLL kumuliert	Zinssatz IST kumuliert	Zinsen IST	Zinsen IST kumuliert	Zinssatz SOLL kumuliert	Zinssatz IST kumuliert	Zinsen IST	Zinsen IST kumuliert
2019	3,75 %	3,75 %	4.716 €	4.716 €	4,25 %	4,25 %	40.006 €	40.006 €
2020	7,50 %	7,50 %	5.831 €	10.547 €	8,50 %	8,50 %	43.616 €	83.622 €
2021	11,25 %	11,25 %	5.823 €	16.370 €	12,75 %	12,75 %	43.556 €	127.178 €

## Green City Smart Mobility I

### Übersicht Genussschein der Green City Smart Mobility I GmbH

Stand: 30.06.2021

Investiertes Kapital	Platzierung	Laufzeit bis	Rückzahlung der Einlage	Vergütung <sup>1)</sup>
1.544.500 €	2019-2020	2024	30.05.2024	erfolgsabhängig, endfällig Prognose: 35 % Rendite (entspricht 7,0 % p.a.)

1) Die Genussscheine gewähren eine variable, erfolgsabhängige Vergütung, die ausschließlich von der Höhe der Exit-Erlöse beim Verkauf der Anteile an der Electric Mobility Concepts GmbH (emmy) abhängig ist. Die Gewinnberechtigung beginnt zum 30.05.2019. Die Genussscheine vermitteln somit keinen Anspruch auf eine feste Verzinsung.

## Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument wurde ohne Rücksicht auf die spezifischen Ziele, die finanzielle Situation oder die Bedürfnisse einer bestimmten Person erstellt. Es ist zu reinen und allgemeinen Informationszwecken bestimmt und stellt ausdrücklich keine Anlageberatung, Empfehlung, kein Angebot und keine Aufforderung dar, die Grundlage für einen Vertrag zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren ist. Auf Basis der hier vorliegenden Informationen kann weder mit Green City AG oder einer ihrer Tochtergesellschaften (die "Green City Gruppe") ein Vertrag abgeschlossen werden. Auch wenn auf den Inhalt des Dokumentes besondere Aufmerksamkeit gerichtet wurde, wird für die in diesem Dokument enthaltenen Informationen keine Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und/oder irgendwelche Auszahlungen gegeben. Sämtliche Informationen in diesem Dokument können jederzeit geändert oder aktualisiert werden, was ausdrücklich vorbehalten bleibt. Weder Green City AG noch eine andere Gesellschaft der Green City Gruppe, noch einer seiner Angestellten, Direktoren oder Mitarbeiter können in Bezug auf die hier enthaltenen Informationen und/oder Empfehlungen direkt oder indirekt haftbar oder verantwortlich gemacht werden. Die frühere Wertentwicklung sowie Voraussagen und/oder Prognosen bezüglich der vorgestellten Anlagen, der Wirtschaft und/oder der Märkte ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Diese Aussagen basieren auf gegenwärtigen Einschätzungen und Erwartungen und unterliegen ihrer Natur nach erheblichen Unsicherheiten und Änderungen der Umstände, von denen viele außerhalb der Kontrolle der Green City Gruppe liegen. Die tatsächlichen Ergebnisse können von diesen Erwartungen aufgrund von Änderungen insbesondere der unter anderem angenommenen globalen, politischen, wirtschaftlichen, geschäftlichen und regulatorischen Faktoren sowie Änderungen beim Wettbewerb sowie dem Markt allgemein abweichen. Dieses Dokument kann auch nicht dazu verwendet werden, Verkäufe von Anlagen oder Zeichnung von Wertpapieren in Ländern zu betreiben, in welchen dies durch die zuständigen Behörden oder Gesetze verboten ist. Jegliche Ansprüche, die sich aus oder im Zusammenhang mit den Bedingungen dieses Haftungsausschlusses ergeben unterliegen ausschließlich - unter Ausschluss insbesondere des UN-Kaufrechts - dem deutschen Recht. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht für Schäden, die auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz zurückzuführen sind und/oder für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit.

Herausgeber:  
Green City AG, Zirkus-Krone-Straße 10, 80335 München, Deutschland | Telefon +49 89 890668-800, [ag@greencity.de](mailto:ag@greencity.de)  
Weiterführende Informationen zu Green City unter [www.greencity.de](http://www.greencity.de)